

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/22/2011 z dnia 24.01.2011 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz
wieczystego użytkownika, niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka numer **2582/157** o pow. **3484 m²** jednostka rejestrowa gruntów – 2337, rodzaj użytku – Bi.

Położenie – Powiat Bierański- Łęziński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4, ul. Działkowców.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00049978/1 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działka położona jest w strefie zaliczanej do centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowo-handlowa oraz zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną. Działka posiada kształt połączonych dwóch prostokątów, zabudowanych budynkami magazynowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Wjazd na działkę odbywa się drogą wewnętrzną usytuowaną na działce 2175/157, z ul. Działkowców, która jest boczną ul. Hołdunowskiej.

Cena nieruchomości netto -108.104,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy sto cztery złote).Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na zasadach ogólnych wg stawki 23%.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako tereny wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **10.03.2011 r.**