

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/ 17/2011 z dnia .03.01.2011 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,

niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – działki o numerach **1447/221**, o powierzchni 562m², **1469/220** o powierzchni 212m² tj. o łącznej pow. 774m² zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów – G.811, rodzaj użytku – B.

Położenie – Powiat Bierański- Łęziński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Szewczyka 44.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym a rzeczywistym nieruchomości dotyczące działek 1789/291, 1853/375 i 2090/287. Dział IV wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łęczynach przy ul. Szewczyka 44, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich), od strony wschodniej działka przylega do pasa zieleni izolacyjnej, nieurządzonej. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej ul. Szewczyka.

Odległość od obiektów handlowo- usługowych, szkół, targowiska oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi około 200m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowy na podmurówce, wolnostojącym, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: wodociagową, gazową, energetyczną i osadnik podłączony do kanalizacji ogólnomiejskiej. Do budynku dobudowane zostały przybudówka i garaż jako obiekty tymczasowe. Grunt ma kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzony i urządzony zielenią.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 14MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa „A” ochrony konserwatorskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Powierzchnia użytkowa budynku - 65,03 m².

Ilość kondygnacji: 1,5

Ilość izb - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zabiegowymi na poddasze, łazienka – zmodernizowana. Na poddaszu pokój o pow. 13,23 m²).

Wartość nieruchomości - 204 017,00 zł, w tym wartość budynku: 118 211,00 zł .

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Wartość 1 m² gruntu - 110,86 zł/m².

Cena gruntu netto – 85 806,00 zł.

- 2 -

Forma zbycia - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,
budynek: sprzedaż na własność.

Dot. użytkowania wieczystego działki:

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu (powiększone o podatek VAT), bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **01 marca 2011 r.**