

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 926 /2010  
Burmistrza Miasta Łędziny  
z dnia 7.12. 2010 r.

## WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY  
TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO,**

*Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczona do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -  
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>powierzchnia działki</i>	<i>klasoużytek</i>
459/51	km. 1, Smardzowice	244	0,4068 ha	RVI-0,2578 ha PsIV-0,1490 ha
874/51	km. 1, Smardzowice	244	3,1067 ha	RVI-1,1159 ha RV-0,6906 ha PsV-0,0499 ha PsVI-0,8121 ha N-0,4382 ha

**Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia** - 1284 m<sup>2</sup> (R-VI)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko- Łędziński, Miasto Łędziny, obręb Smardzowice, k.m. 1  
w rejonie ul. Zacisze.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla powyższej nieruchomości - przez Wydział  
V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW  
KA1T/00018576/7.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1284 m<sup>2</sup> stanowiący część działek  
oznaczonych numerami 459/51 i 874/51. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem  
na urządzenie ogródka przydomowego o kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu (o wymiarach 24 m  
x 53,5 m) przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Zacisze 3.  
Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane,  
rolne.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/360/09 Rady Miasta  
Łędziny z dnia 29 października 2009 r. oznaczona jest symbolem 12MNU: tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem  
Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych  
pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.