

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/922/2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 2.12.2010 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT- Z PRZEZACZENIEM NA CELE ROLNE

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolne, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łącznie pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
972/123	obręb Łęczyny, km. 10	1575	2,5968 ha	2,5968 ha	RV-0,1551 ha ŁIV-2,4417 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, Miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, k.m. 10 w rejonie ul. Góreckiej.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 10 w rejonie ul. Góreckiej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty grunty użytkowane rolniczo oraz tereny leśne, dalej tereny zabudowane: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny produkcyjno-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2010 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.