

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów-

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Nr jedn. rej.</u>	<u>Rodzaj użytku</u>
182/22	1676	1498	Bi

Położenie nieruchomości – Powiat Bieruńsko-Łędziński, gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, karta mapy 12, rejon ul. Łędzińskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – księga wieczysta KA1T/00014576/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Dział III wolny jest od wpisów. W dziale IV wpisana jest hipoteka umowna kaucyjna na rzecz GE Bank Mieszkaniowy S.A. w Warszawie.

Opis nieruchomości – działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łęczyny w pobliżu granicy z Bieruniem. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa usługowo-magazynowo-składowa, handlowa oraz grunty rolne. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, energetyczną i osadnik. Działka posiada kształt prostokąta. Teren jest ogrodzony i zabudowany budynkami administracyjno-usługowo-garażowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena nieruchomości netto – 46.651,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych). Czynność podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na zasadach ogólnych wg stawki 22%.

Przeznaczenie - zgodnie z zapisem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonego Uchwałą nr LVII/06/03 Rady Miasta Łęczyny z dnia 26.06.2003 r. nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowo-składowym.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości oraz planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13 grudnia 2010 r.**