

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/900/2010 z dnia 29 października 2010 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,
niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka numer **3293/206** o pow. **665 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów – 811, rodzaj użytku – B.

Położenie – Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Grunwaldzka 3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00022835/2 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej 3, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich), w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Fredry, w strefie zaliczanej do śródmieścia. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna oraz przychodnia zdrowia. Dojazd do nieruchomości odbywa się po gruncie gminnym, wjazdem wspólnym dla trzech nieruchomości. Odległość od obiektów handlowo-usługowych, szkół, targowiska oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi około 300m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowy na podmurówce, wolnostojący, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie wykonane jest z elementów drewnianych oraz z siatki. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: wodociagową, energetyczną i osadnik podłączony do kanalizacji ogólnomiejskiej. Działka urządzona jest elementami małej architektury, chodnikami i zielenią ozdobną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 18MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Powierzchnia użytkowa budynku - 65,53 m².

Kubatura budynku - 357 m³.

Ilość kondygnacji – 1,5.

Ilość izb - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zabiegowymi na poddasze, wc, na poddaszu: pokój oraz strych).

Wartość nieruchomości - 188.523,00 zł, w tym wartość budynku: 113.544,00 zł .

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Wartość 1 m² gruntu - 112,75 zł/m².

Cena gruntu netto – 74.979,00 zł.

Forma zbycia - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,
budynek: sprzedaż na własność.

Dot. użytkowania wieczystego działki:

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu (powiększone o podatek VAT), bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **13 grudnia 2010 r.**