

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/899/2009 z dnia 29 października 2010 r.

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,  
niżej opisaną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - działka numer **1402/240** o pow. **779 m<sup>2</sup>** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów – 811, rodzaj użytku – B.

**Położenie** – Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Grunwaldzka 65.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym a rzeczywistym nieruchomości dotyczące działek nr 1789/291, 1853/375 i 2090/287. Dział IV wolny jest od wpisów.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej 65, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich), w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Mickiewicza, w strefie zaliczanej do granicy śródmieścia. Zlokalizowana jest przy drodze osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna. Odległość od obiektów handlowo- usługowych oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi około 2-5 km. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowym na podmurówce, wolnostojącym, w całości podpiwniczonym, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną, wybudowanym w latach 50-tych XX wieku. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie przednie wykonane jest z przesł drewnianych, ogrodzenie boczne i tylne wykonane z siatki. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną i osadnik podłączony do kanalizacji ogólnomiejskiej.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 17MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

**Powierzchnia użytkowa budynku** - 65,53 m<sup>2</sup>.

**Kubatura budynku** - 357 m<sup>3</sup>.

**Ilość kondygnacji** – 1,5.

**Ilość izb** - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zabiegowymi na poddasze, wc, na poddaszu: pokój oraz strych).

**Wartość nieruchomości** - 180.707,00 zł, w tym wartość budynku: 114.079,00 zł .

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 85,53 zł/m<sup>2</sup> netto.

**Cena gruntu netto** - 66.628,00 zł.

**Forma zbycia** - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,  
budynek: sprzedaż na własność.

**Dot. użytkowania wieczystego działki:**

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu (powiększone o podatek VAT), bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu** - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **13 grudnia 2010 r.**