

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 897 /2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 25.10. 2010 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
NA CZAS OZNACZONY JEDNEGO ROKU, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE
SKŁADU MATERIAŁÓW SYPKICH.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę, na czas oznaczony jednego roku, z przeznaczeniem na prowadzenie składu materiałów sypkich, n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

| <u>działka</u> | <u>położenie</u> | <u>jedn. rej.</u> | <u>pow. działki</u> | <u>klasoużytek</u> | <u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u> |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--|
| 271/21 | obręb Łęczyny, km. 9 | 2141 | 0,6280 ha | Tr - 0,5966 ha RIVb – 0,0314 ha | 50 m ² (Tr) |

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9 przy ul. Wygody, na terenie tzw. Wopienki.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00041730/5, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości – przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 50 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 271/21 położonej w Łęczynach, przy ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki), bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Wygody. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie składu materiałów sypkich stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i zlokalizowany jest po lewej stronie przy bramie wjazdowej na teren Wopienki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz przeznaczone na cele rekreacyjne (urządzenie gier typu paintbal).

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”- zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XIX/131/07 z dnia 30.11.2007 r. i Uchwałą Nr LI/359/09 z dnia 29.10.2009 r. - przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą oznaczoną jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na prowadzenie składu materiałów sypkich.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod składy, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc bez osobnego wezwania, w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Płatność za miesiąc listopad 2010 r. nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: jeden rok.