

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/893/2010  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 15.10.2010 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE ROLNE - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

#### **Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

<b><u>działka</u></b>	<b><u>położenie</u></b>	<b><u>jedn. rej.</u></b>	<b><u>łączna pow. działki</u></b>	<b><u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u></b>	<b><u>klasoużytki</u></b>
1445/29	obręb Łęczyny, km. 8	1575	1,4816 ha	0,5000 ha	Ł-IV

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 8 przy ul. Jagiellońskiej.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 8 przy ul. Jagiellońskiej. Stanowi część działki oznaczonej numerem 1445/29. Nieruchomość aktualnie jest niezagospodarowana i nieużytkowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane oraz tereny leśne.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym częściowo jako: tereny mieszkaniowo-usługowe, w pozostałej części jako tereny upraw rolnych – symbol RP.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - wyłącznie na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2010 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.