

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 889 /2010  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 14.10. 2010 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
2455/24	obręb Łęczyny, km. 5	1911	0,0745 ha	RV – 0,0745 ha	225 m <sup>2</sup> (R-V)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Asnyka.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00036368/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 225 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 2455/24, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Asnyka. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do działki numer 2456/24, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym przy ul. Asnyka 5. Sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”- zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XIX/131/07 z dnia 30.11.2007 r. i Uchwałą Nr LI/359/09 z dnia 29.10.2009 r.- przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - jako ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.