

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

- NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 GRUDNIA 2011 r. - Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE NIETRWALE ZWIĄZANE Z GRUNTEM

Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod garaże niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

| <u>działka</u> | <u>bonitacja</u> | <u>powierzchnia łączna</u> | <u>powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem</u> | <u>poz. rejestrowa</u> | <u>KW SR Tychy</u> |
|------------------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| cz.dz. 2466/184 | N- 0,4593 ha Tk - 0,0440 ha dr - 0,2413 ha B - 7,6964 ha Bz - 2,8637 ha Tr - 0,2765 ha RVI - 0,4683 ha RV - 0,0831 ha | 12.1326 ha | 0,0240 ha (R-VI) | 1575 | KA1T/00021882/9 |

Położenie nieruchomości - Łędziny, obręb Łędziny, km. 4, w rejonie ul. Pokoju (osiedle Centrum II).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - nieruchomość stanowi własność Gminy Łędziny, zapisana jest w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Opis nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, w rejonie ul. Pokoju, w sąsiedztwie zabudowy wielomieszkaniowej, kompleksu garaży oraz terenów zielonych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pokoju poprzez drogę wewnętrzną, osiedlową.

- 2 -

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości - pod garaże nietrwale związane z gruntem (realizacja zespołu ośmiu garaży). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny" nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: *tereny usług wolnostojących – do adaptacji*.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) - obliczany zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok.

Termin wnoszenia opłat - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał za dany rok, tj. do 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana wysokości czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Okres trwania najmu - na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2011 r.