

REGULAMIN
Podstawowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych
w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny
dla etapu V-go na rok 2010

Regulamin opracowano na podstawie przyjętej Uchwały nr XLI/415/10 z 27.05.2010 r.

§1
Definicje

1. **Program** – Program Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na lata 2009 – 2011.
2. **Gmina** – Gmina Łędziny.
3. **Inwestor** – osoba fizyczna legitymująca się tytułem prawnym do budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie Gminy Łędziny.
4. **Wykonawca** – firma zakwalifikowana do realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z zasadami Programu.
5. **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne urządzenie grzewcze (kocioł c.o., piec kaflowy).
6. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne źródło ciepła (np. gazowe, na drewno, węglowe nowej generacji, kolektory słoneczne) dopuszczone do Programu.
7. **Koszty kwalifikowane** – maksymalne koszty dofinansowania wynikające z Załącznika nr 1.
8. **Obiekt** – budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2006r.,Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) położony na terenie Gminy Łędziny w którym zostaną przeprowadzone prace termomodernizacyjne zgodnie z Programem.
9. **Zakres modernizacji** – zakres prac montażowo – budowlanych objętych Programem.
10. **Zadanie inwestycyjne** – prace montażowo – budowlane realizowane w danym etapie Programu.
11. **Prace budowlane – montażowe** – poszczególne prace budowlane oraz usługi wchodzące w skład zadania inwestycyjnego.

§2
Program

1. Zgodnie z „Programem Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny” przyjętym w dn. 28.12.2009 r. Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LIV/387/09 podstawowym celem działań jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2006r.,Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) będących przedmiotem własności Inwestorów.
2. Sposób realizacji celów na podstawie Uchwały Rady Miasta Łędziny LIV/387/09 z dnia 28.12.2009 r. stanowią "Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady dofinansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na rok 2010", przyjęte Uchwałą nr LXI/415/10 z dnia 27.05.2010 r. dostępne na stronie internetowej UM, Adresy podanych dokumentów na stronach internetowych:
http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=_uchwaly_20091228_liv_387
http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=_uchwaly_20100527_lxi_415
3. Wyboru Wykonawców do zakresu prac:
 - wymiana istniejących źródeł ciepła na ekologiczne i energooszczędne wykorzystujące ekologiczne nośniki energii,
 - wykorzystanie dodatkowych źródeł ciepła, w tym montaż układów solarnych, itp.,
 - modernizację instalacji c.o.,dokonuje Inwestor spośród zakwalifikowanych do Programu podmiotów. Lista firm wykonawczych, zakwalifikowanych do Programu, znajduje się na stronie internetowej www.niskaemisja.ledziny.pl lub na tablicy ogłoszeń Programu Likwidacji Niskiej Emisji. (ul. Łędzińska 47, II piętro)

4. Poszczególne prace budowlano – montażowe wchodzące w skład zadania inwestycyjnego traktowane będą jako odrębne procesy inwestycyjne składające się z następujących po sobie zakresów prac zgodnie z tabelą przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Gmina i Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Gmina.

§3

Zasady, forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie do prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego zgodnie z zasadami finansowania zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu po spełnieniu wszystkich wymogów przewidzianych regulaminem oraz podpisaniu umowy z Gminą oraz Wykonawcą.
2. Wkład własny inwestora na koszty kwalifikowane prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego oraz wynagrodzenia Wykonawcy przewyższającego koszty kwalifikowane należy uregulować na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umów.
3. Gmina pokryje za Inwestora pozostałą część kosztów kwalifikowanych prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego zgodnie z zapisami stosownej umowy lecz nie później niż do 30 dni od wystawienia faktury.
4. Koszt opracowania przeglądu energetycznego opracowanego zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu wraz z opinią kominiarską stanowią koszt własny Inwestora.

§4

Warunki Programu

Inwestor przystępując do Programu wykona następujące czynności:

1. Inwestor złoży ankietę wstępną wraz z deklaracją wyboru wariantu wg odpowiedniego wzoru w Gminie.
2. Inwestor wyrazi pisemnie zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wg odpowiedniego wzoru zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r. "o ochronie danych osobowych" (Dz.U. z 2002, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia Inwestora do realizacji Programu jest przedstawienie przeglądu energetycznego opracowanego zgodnie z „Generalnymi założeniami...”, w formie akceptowanej przez Gminę zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. W przypadku realizacji prac budowlano – montażowych polegających wyłącznie na montażu dodatkowego źródła ciepła np. układu solarnego, Inwestor przedstawi certyfikat energetyczno – emisyjny posiadanego głównego źródła ciepła.
5. Inwestor złoży oświadczenie (Załącznik nr 3):
 - a. o posiadaniu tytułu prawnego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach Gminy Łędziny,
 - b. o zgłoszeniu budynku mieszkalnego do użytkowania lub uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stosownie co do przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - c. o posiadaniu zainstalowanego źródła ciepła,
6. Inwestor przedstawi stosowne dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006., nr 156, poz. 926 ze zm) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót wraz z informacją o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez organ administracyjny, których przedmiotem są prace objęte Programem.
7. Inwestor zawrze umowy z wybranymi przez siebie Wykonawcami na realizację prac budowlano – montażowych.
8. Inwestor zawrze z Gminą umowę o udzielenie dotacji do zadania inwestycyjnego.
9. Inwestor wpłaci we właściwych terminach kwoty przewidziane w umowach z Wykonawcami prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego.
10. Inwestor zobowiązuje się przygotować Obiekt do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z przeglądu energetycznego budynku.
11. Inwestor pokryje we własnym zakresie koszty:
 - a) wykonania koniecznych dokumentacji wynikających z procesu inwestycyjnego stosownie co do wymagań przepisów prawa,
 - b) uzyskania stosownych pozwoleń (decyzji, oświadczeń itp.) niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem,
 - c) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, nie związanych bezpośrednio z celem Programu (likwidacją niskiej emisji i efektywnego gospodarowania energią),

12. Inwestor zadeklaruje, że będzie przestrzegał i stosował się do następujących zasad:

- a) będzie eksploatował nowe urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi DTR,
- b) udostępni budynek mieszkalny objęty Programem dla przeprowadzenia kontroli przez służby Gminy w czasie trwania Programu oraz przez okres 5 lat od zakończenia prac objętych Programem,
- c) przedstawi Gminie w trakcie trwania Programu, oraz przez okres 5 lat od zakończenia prac objętych Programem na każde jego żądanie faktury lub rozliczenia za dostawy paliw i mediów (węгля, gazu, biomasy,)
- d) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek w zamontowanym systemie grzewczym bez pisemnego powiadomienia oraz zgody Gminy i Wykonawcy przez okres 5 lat od zakończenia prac objętych Programem,
- e) w przypadku zbycia budynku, w którym przeprowadzono prace budowlano – montażowe objęte Programem przed upływem 5 lat od zakończenia prac objętych Programem Inwestor w umowie z nabywcą zapewni wypełnianie obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu pod rygorem obowiązku zwrotu otrzymanych dotacji w ramach Programu.

§5

Warunki uczestnictwa w programie Wykonawców zadań inwestycyjnych

1. Wykonawca rejestruje swój udział do Programu w Gminie.
2. Wykonawca zobowiązuje, pod rygorem wykluczenia z Programu, co najmniej jeden raz na rok licząc od dnia zakwalifikowania do Programu, uaktualnić następujące dokumenty:
 - 2.1 Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od daty złożenia,
 - 2.1 Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami ZUS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od daty złożenia,
3. Wykonawca spełni następujące warunki realizacji programu:
 - 3.1. Zaakceptuje sposób i podstawy kosztorysowania dla Programu,
 - 3.2. Wykona kosztorysy ofertowe w zakresie prac dofinansowywanych przez Gminę wraz z wyciągiem z kosztorysu zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku nr 4,
 - 3.3. Zapewni serwis gwarancyjny na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach Programu zgodnie z przedłożonymi deklaracjami,
4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości dokonanych montażów, ilości skarg, zażaleń i pochwał, Inwestorowi oraz Gminie, który sporządzi listę w/w. informacji, którą może umieścić na tablicy ogłoszeń lub stronie internetowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań polegających na:
 - 5.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji
 - 5.2. Należytych wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami
 - 5.3. Kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
6. Wyklucza się:
 - 6.1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
 - 6.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 6.3. Wykonawców, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 6.4. Wykonawców, których wspólnika (partnera, członka zarządu) prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

§6

Zakończenie oraz zasady rozliczenia Programu

1. Inwestor przekaze plac budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania placu budowy - Załącznik nr 5.
2. Inwestor powiadomi Gminę o gotowości prac budowlano - montażowych do odbioru.
3. Inwestor przedłoży Gminie potwierdzenie likwidacji źródła ciepła w postaci protokołu likwidacji istniejącego źródła ciepła zgodnie w załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 6
4. Gmina wraz z Inwestorem dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac budowlano – montażowych, zadania inwestycyjnego zgodnie z Załącznikiem nr 7, co stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
5. Inwestor złoży w Gminie oryginały faktur za wykonany zakres prac zgodnie z zapisami umowy.

§7

Odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę oraz zwrócić pełną kwotę dotacji z Gminy.
2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy z Gminą.

§ 8

Odpowiedzialność karna

Składanie fałszywych oświadczeń, uchylanie się od obowiązków przewidzianych przepisami prawa pociągać będzie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 2007, nr 111, poz. 765 ze zm) oraz ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. 1997.88.553).

Niniejszy regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Programu

Maksymalne wysokości kwalifikowanych kosztów dofinansowania K_{max} na poszczególne zakresy prac:

L.p.	Zakres prac	Maksymalny koszt kwalifikowany brutto [zł] K_{max}
1.	Modernizacja kotłowni	10 000
2.	Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)	12 000
3.	Modernizacja instalacji c.o	14 000

Sposób oszacowania przybliżonego wkładu własnego Inwestora - K:**Zakres prac - Modernizacja kotłowni**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 10 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 10 000zł
$K_1 = 0,3 * \text{koszt_inwestycji}$	$K_1 = 0,3 * 10\ 000 + (\text{koszt_inwestycji} - 10\ 000)$

Zakres prac - Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 12 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 12 000zł
$K_2 = 0,3 * \text{koszt_inwestycji}$	$K_2 = 0,3 * 12\ 000 + (\text{koszt_inwestycji} - 12\ 000)$

Zakres prac - Modernizacja instalacji c.o

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 14 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 14 000zł
$K_3 = 0,3 * \text{koszt_inwestycji}$	$K_3 = 0,3 * 14\ 000 + (\text{koszt_inwestycji} - 14\ 000)$

K_4 – koszt wykonania przeglądu energetycznego wraz z przeglądem kominiarskim.

$$\text{Wkład własny (K)} = K_1 + K_2 + K_3 + K_4$$

**„PROGRAM LIKWIDACJI NISKIEJ EMISJI W GMINIE LĘDZINY”
WYNIKI PRZEGLĄDU ENERGETYCZNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

I. DANE FORMALNE

Data wykonania przeglądu	
Dane właściciela	
Imię i nazwisko	
Miejscowość	
Ulica, nr domu	
Telefon kontaktowy	
Dane wykonawcy przeglądu energetycznego	
Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, REGON (lub pieczęć firmowa)	
Telefon kontaktowy	

II. OGÓLNE DANE O BUDYNKU

Lp	Parametr	Opis / wielkość
1	Przeznaczenie budynku	<i>(mieszkalny/usługowy itp.)</i>
2	Zabudowa	<i>(wolnostojący, bliźniak, segment)</i>
3	Rok budowy	
4	Technologia budowy	<i>(tradycyjna, drewniana szkieletowa, monolityczna, wielka płyta, inne – opisać)</i>
5	Typ budynku	<i>(podpiwniczony, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, nieużytkowym itp.)</i>
6	Liczba kondygnacji	
7	Powierzchnia całkowita [m²]	
8	Powierzchnia ogrzewana [m²]	
9	Kubatura ogrzewana [m³]	
10	Wymiary budynku [m]	<i>Długość/szerokość/wysokość</i>
11	Piwnice ogrzewane	<i>tak (powierzchnia) / nie</i>
12	Poddasze ogrzewane	<i>tak (powierzchnia) / nie</i>
13	Liczba mieszkańców	

* - niepotrzebne skreślić

III. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU**1. Ściany zewnętrzne**

1. Powierzchnia ścian ogrzewanych [m ²]		2. Grubość docieplenia	
3. Materiał docieplenia / technologia			

2. Strop nad ostatnią kondygnacją, stropodach

1. Powierzchnia stropu nad ost. kondyg. [m ²]		2. Grubość docieplenia	
3. Materiał docieplenia / technologia			

3. Strop nad piwnicą

1. Powierzchnia stropu nad ost. kondyg. [m ²]		4. Grubość docieplenia	
3. Materiał docieplenia / technologia			

4. Posadzka na gruncie (pomieszczeń ogrzewanych)

1. Powierzchnia posadzki na gruncie [m ²]		2. Grubość docieplenia	
3. Materiał docieplenia / technologia			

5. Stolarka okienna i drzwiowa (pomieszczeń ogrzewanych)

1. Powierzchnia okien i drzwi [m ²]		2. Rok wymiany	
---	--	----------------	--

IV. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU OGRZEWANIA

Wyszczególnienie	Opis
Źródło ciepła dla celów ogrzewania	Dokładny opis źródła ciepła – np. własna kotłownia (typ, moc zastosowanego kotła, rok produkcji , sprawność , stan techniczny kotła, rodzaj paliwa, piece ceramiczne zlokalizowane w poszczególnych pomieszczeniach, ogrzewanie elektryczne (wkłady grzewcze w piecach ceramicznych, grzejniki akumulacyjne itp.), kominek na drewno lub mieszane (opisać)
Źródło ciepła do celów przygotowania c.w.u.	Dokładny opis źródła ciepła – np. zasilanie z m.s.c. własna kotłownia (typ, moc zastosowanego kotła, rok produkcji , rodzaj zasobnika, stan techniczny kotła i zasobnika, rodzaj paliwa, ewentualnie zastosowana automatyka itp.), bojler elektryczny, węglowy, gazowy, podkova w kuchni węglowej, elektryczne podgrzewacze przepływowe
Instalacja c.o.	W przypadku obiektu ogrzewanego przy pomocy instalacji c.o. – opis systemu (otwarty, zamknięty), czy jest on dostosowany do zainstalowanego źródła ciepła, materiał i stan techniczny przewodów, rok budowy , rodzaj, typ grzejników – ich stan techniczny, zawory termostatyczne (czy zostały zainstalowane lub czy zostały zainstalowane prawidłowo)
Instalacja c.w.u.	W przypadku obiektu wyposażonego w instalację c.w.u. – opis systemu (z cyrkulacją, bez cyrkulacji), czy jest on dostosowany do zainstalowanego źródła ciepła, rok budowy , materiał i stan techniczny przewodów, punkty czerpalne (szczelność), odległość najdalszego punktu odbioru od źródła ciepła, ew. czas oczekiwania na ciepłą wodę.

V. ZABIEGI MODERNIZACYJNE PODLEGAJĄCE DOFINANSOWANIU PRZEZ URZĄD

Modernizacja źródła ciepła	<i>tak/nie*</i>
a) preferowana technologia	<i>Kotłownia</i>
b) paliwo	<i>Gaz / energia elektryczna / węgiel / biomasa</i>
Dodatkowe źródło ciepła	<i>tak/nie*</i>
a) preferowana technologia	<i>układ solarny</i>
Modernizacja instalacji c.o.	<i>tak/nie*</i>
a) preferowana technologia	<i>np. instalacja z miedzi, grzejniki płytowe stalowe</i>
Modernizacja instalacji c.w.u. (WYŁĄCZNIE w zakresie kotłowni)	<i>tak/nie*</i>
a) preferowana technologia	<i>opis zasobnika ciepłej wody, pojemność</i>

* - niepotrzebne skreślić

VI. EFEKT EKOLOGICZNY

Efekt ekologiczny dla zakresu prac objętych V etapem Programu

Wyszczególnienie	Stan istniejący		Stan projektowany		Efekt ekologiczny bezwzględny [Mg/a]	Efekt ekologiczny względny [%]
Pył	Mg/a		Mg/a			
SO ₂	Mg/a		Mg/a			
NO _x	Mg/a		Mg/a			
CO	Mg/a		Mg/a			
B-a-P	kg/a		kg/a			
CO ₂	Mg/a		Mg/a			

VII. KOSZTY

Uzgodniony i zalecany zakres prac modernizacyjnych

Zakres prac	Opis	Koszt modernizacji (oszacowany)
Modernizacja kotłowni dla celów ogrzewania i przygotowania c.w.u.	opis planowanego do montażu źródła ciepła (paliwo, typ kotła, moc kotła, pojemność zbiornika c.w.u.)	
Modernizacja instalacji c.o.	grzejniki: , ilość szt., typ (np. 1 grzejnik stalowy jednopłytkowy zawory termostaticzne: ilość: szt.	
Zabudowa instalacji solarnej	opis układu solarnego powierzchnia kolektora, typ, (np. 4,1m ² , typ: płaski, próżniowy, inny)	

* - wypełnić właściwe pola, pozostałe skreślić

UWAGA !!!

W przypadku montażu układu solarnego, bez modernizacji głównego źródła ciepła, wymagane jest dołączenie certyfikatu energetyczno – emisyjnego „na znak bezpieczeństwa ekologicznego” lub równorzędnego, posiadanego kotła c.o.

VIII. ANALIZA EKONOMICZNA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Koszty paliwa lub energii [zł]		
2	Koszt obsługi [zł]		
3	Razem koszty eksploatacji [zł]		
4	Różnica kosztów eksploatacji		
5	Nakłady inwestycyjne [zł]		
6	Prosty czas zwrotu nakładów [lata](5) : (4)		
7	Źródła pokrycia kosztów eksploatacji		

IX. ZALECENIA

Wyszczególnienie: Opis przygotowania obiektu (pozwolenia, prace i dokumentacje przygotowawcze jakie powinien wykonać inwestor przed modernizacją np. pozwolenia, projekt instalacji gazowej, zgłoszenie lub pozwolenie robót budowlanych, wstępna opinia kominiarska)			
Akceptacja „Uczestnika Programu”	Imię i Nazwisko „Uczestnika Programu” (czytelny podpis)	Imię i Nazwisko wykonującego przegląd energetyczny budynku (czytelny podpis)	Data
AKCEPTUJĘ			

.....
.....
.....

(Dane Inwestora)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- zapoznałem się i akceptuję treść Regulaminu podstawowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny dla etapu V-go na rok 2010 wraz z zawartymi załącznikami,
- akceptuję zakres termomodernizacji wynikający z przeglądu energetycznego,
- mam zabezpieczone środki finansowe na pokrycie części kosztów zgodnie z Regulaminem Programu,
- dokonam wpłaty w wysokości i terminie określonym w umowie
- jestem prawnym właścicielem budynku mieszkalnego zgłoszonego do Programu oraz budynek ten znajduje się w granicach Gminy Lędziny,
- budynek mieszkalny został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. 54 Prawa Budowlanego) oraz posiada zainstalowane stare źródła ciepła,
- nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.

Oświadczam, że po przystąpieniu do Programu będę użytkował wszelkie zainstalowane urządzenia i materiały zgodnie z ich przeznaczeniem i zawartą instrukcją obsługi. Użytkując lub wprowadzając zmiany w instalacjach lub materiałach, bez zgody Gminy i Wykonawcy, mam świadomość możliwości utraty gwarancji oraz zwrotu pełnej kwoty dotacji.

Ponadto zgadzam się na przeprowadzenie kontroli zgłoszonego do Programu budynku mieszkalnego przez służby Gminy w okresie realizacji Programu oraz przez okres 5 lat po jego zakończeniu..

.....
(czytelny podpis Inwestora)

Załącznik nr 4 do Regulaminu Programu

Zasady opracowania przedmiarów i kosztorysów termomodernizacji budynków jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami:

Przykładowo:

- stawka robocizny $8,50 \text{ r-g} \leq$ (średnia cen SECOENBUD II kw. 2010),
- koszty pośrednie $65\% \text{ R i S} \leq$ (średnia cen SECOENBUD II kw. 2010),
- zysk od R, S i Kp - $10\% \leq$ (średnia cen SECOENBUD II kw. 2010),
- stawka VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi;

Ceny materiałów podstawowych:

- kocioł - wg. ceny ofertowej
- kolektor - wg. ceny ofertowej
- ceny innych materiałów i pracy sprzętu **nie więcej niż** cennik SECOENBUD (II kw. 2010)

Podstawa wyceny:

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz ze schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca),
- przedmiar robót w oparciu o zakres robót wynikający przeglądu energetycznego (wykonuje Wykonawca)

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kotła musi obejmować następujący zakres:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła, szkolenie i rozruch „na gorąco”,
- dokonanie odbioru końcowego w tym odbioru kominiarskiego,
- ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa do zbiornika wyrównawczego);

UWAGA:

W przypadku gdy zabezpieczenie kotła i instalacji nie jest właściwe, modernizacja jest obowiązkowa, ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.).

Montaż kotła i oprzyrządowanie obejmuje również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego)

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kolektora słonecznego obejmuje:

- w cenie dostawy opracowanie uproszczonej dokumentacji montażu wraz z doбором wielkości (patrz przegląd energetyczny) i typu kolektora wraz z niezbędnymi urządzeniami co jest ujęte w kosztach pośrednich,
- koszty uruchomienia oraz dokonanie wymaganych prób i odbiorów,
- dostawę i montaż zestawu zgodnego z ofertą tj. z podaniem armatury i wyposażenia standardowego wchodzącego do ceny ofertowej np. 1m^2 lub 1kpl,
- podłączenie kolektora do instalacji, szkolenie,
- niezbędne roboty adaptacyjne istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
- do kosztorysu należy załączyć listę (zestawienie) co wchodzi w cenę dostawy kolektora (typ, powierzchnia grzewcza, zawory, regulatorów, itp.) z ich charakterystyką,
- montaż dodatkowych elementów np. armatury, nie ujętych w cenie kolektora;

Podstawą opracowania kosztorysów jest zakres robót ustalonych w przeglądzie energetycznym. W przypadku znacznych rozbieżności w ilościach sztuk, mocach itp. pomiędzy opracowanym przez wykonawcę przedmiarem robót, a przeglądem energetycznym, wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Urzędu, przed wydaniem inwestorowi kosztorysu, w celu wyjaśnienia rozbieżności.

Załącznik nr 4 do Regulaminu Programu

UWAGA !!!

W przypadku braku informacji o powyższych rozbieżnościach, do umowy z wykonawcą zostaną przyjęte wartości z przeglądu energetycznego.

Oferta powinna zawierać wyszczególnienie zakresu prac wraz z podaniem wartości (brutto) na podstawie kosztorysu ofertowego wg poniższej tabeli, lub zestawienie elementów scalonych wynikających z programu kosztorysowego:

L.p.	Zakres prac	Koszt Inwestycji (brutto) zł
1.	Modernizacja kotłowni	
2.	Instalacja kolektora słonecznego	
3.	Modernizacja instalacji c.o	
OGÓŁEM:		

Obowiązkowe dane, jakie **musi** zawierać kosztorys złożony do Urzędu.

Modernizacja kotłowni	
Rodzaj	np. retortowy ślimakowy, szufladowy, inne wg. audytu
Typ/model (oznaczenie nadane przez producenta)	
Moc urządzenia [kW]	
Producent	

Modernizacja instalacji C.O.	
Rodzaj grzejników	np. stalowy panelowy, aluminiowy, inne wg. audytu
Typ/model (oznaczenie nadane przez producenta)	
Ilość grzejników * (szt.)	
Ilość zaworów termostatycznych	
Producent	

* ilość kompletnych paneli grzejnych

Montaż instalacji solarnej	
Rodzaj kolektora	np. płaski, próżniowy, inne wg. audytu
Typ/model (oznaczenie nadane przez producenta)	
Powierzchnia kolektora [m ²]	
Producent	

UWAGA!!!

W kosztorysach należy umieścić m. in. tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów, przedmiar robót lub wypełnić powyższe tabele.

W rozliczeniu obowiązują zasada: jeden zakres prac – jedna faktura.

- np. modernizacja kotłowni – jedna faktura VAT
- modernizacja co. – jedna faktura VAT

Protokół przekazania placu budowy

spisany dnia W

w sprawie przekazania placu budowy dla wykonania robót:

.....
.....

Strona przekazująca (Inwestor):

Strona przyjmująca (Wykonawca):

1.
(nazwisko i imię)

2.
(nazwisko i imię)

Przy udziale przedstawiciela Gminy:

3.
(nazwisko i imię)

Przekazuje się Wykonawcy:

a) plac budowy (pomieszczenie)

b) zakres robót

.....
.....
.....

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia obiektu w instalację z uwagami:

.....

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ obowiązującymi na terenie obiektu i przestrzegać w czasie wykonywania prac.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją przeglądu energetycznego, uzgodnieniami z inspektorem nadzoru oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wydanym przez **Starostwo Powiatowe w Bieruniu**

z dnia oraz umową nr z dnia.....

Termin rozpoczęcia: Termin zakończenia:.....

Inne ustalenia komisji:

Prace należy wykonać zgodnie z przeglądem energetycznym w zakresie kosztorysów ofertowych w ustalonym umową terminie .

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. 3.

2.

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Gminy, Wykonawcy oraz Inwestora)

UWAGA:

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

PROTOKÓŁ

likwidacji starego źródła ciepła

Komisja w składzie :

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przedstawiciel Inwestora:.....

Przedstawiciel Gminy:.....

Stwierdza że, stare źródło ciepła zostało trwale uszkodzone poprzez Wykonawcę / Inwestora w następujący sposób:

.....
.....
.....

(opis sposobu uszkodzenia starego źródła ciepła)

oraz zostanie dostarczone przez Wykonawcę lub Inwestora do punktu składowania.

Inwestor lub Wykonawca w terminie 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła zobowiązuje się przedstawić Gminie dokument potwierdzający utylizację starego źródła ciepła (potwierdzenie przyjęcia do punktu skupu złomu).

.....
(czytelny podpis Inwestora)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela Gminy)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Gminy, Wykonawcy oraz Inwestora)

UWAGA:

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

Protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania zrealizowanego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Lędziny.

Data odbioru:r.

1. Informacje dotyczące Inwestora:

Imię i nazwisko właściciela budynku:

Adres: 43-143, Lędziny, ul.

2. Informacje dotyczące Wykonawcy

Nazwa firmy:

Adres: __ - __ ____, ul. _____

3. Podstawa wykonania prac:

Umowa nr, zawarta w dniu:r.

4. Zakres wykonanych prac, podlegających odbiorowi:

4.1.1. Zdemontowano przeznaczony do likwidacji kocioł,

4.1.1. Dokonano uruchomienia zainstalowanego źródła ciepła,

4.1.1. Przeszkolono Inwestora w zakresie konserwacji i obsługi źródła ciepła,

4.2. Zainstalowano instalację solarną, wyposażoną w kolektory słoneczne

firmy.....typu **próżniowy / płaski ***

o łącznej powierzchnim²,

4.2.1 Sprawdzono szczelność instalacji solarnej oraz dokonano jej uruchomienia,

4.2.2 Przeszkolono Inwestora w zakresie konserwacji i obsługi instalacji solarnej,

4.3. Zmodernizowano instalację c.o. w zakresie:

4.3.1 Zamontowano grzejników,

4.3.2 Zamontowano zaworów termostatycznych

4.3.3 Przeszkolono Inwestora w zakresie konserwacji i obsługi instalacji c.o.,

5. Przekazano Inwestorowi dokumentację techniczno-ruchową, karty serwisowe i gwarancyjne zabudowanych urządzeń.

6. Strony uczestniczące w odbiorze zgodnie stwierdzają, że dotychczasowe źródło ciepła zostało zlikwidowane, a wykonane prace modernizacyjne wykonano zgodnie z uzgodnionym zakresem i zawartą umową.

..... Inwestor Wykonawca Przedstawiciel Gminy
-------------------	--------------------	-------------------------------

* - niepotrzebne skreślić