

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2872/414	676	Bi	90

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00019070/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia nie dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Dział IV wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 2872/414 położona jest w centralnej strefie miasta, w kompleksie gruntów użytkowanych i zabudowanych obiektami targowiska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, poczta, placówki oświatowe oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka posiada kształt prostokąta i nawierzchnię z kostki betonowej. Od strony południowej przylega do gruntu zabudowanego obiektem handlowym w budowie (w granicy działki), od wschodu z ogrodzeniem targowiska, od północy z pasem pieszej komunikacji wewnętrznej targowiska, od zachodu z placem targowiska. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Fredry. Przez działkę przebiega wodociąg (równoległe do ul. Fredry), który uniemożliwia trwałe zagospodarowanie. Na datę zarządzenia na działce prowadzona jest działalność handlowa, a grunt przekazany został w dzierżawę na czas oznaczony.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług wolnostojących – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w rezultacie przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 22% .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11.10.2010 r.**