

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Pokoju 84 /lokal mieszkalny nr 22/,  
będącej własnością Gminy Łęczyny,  
a przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży w trybie przetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny nr 22 położony w Łęczynach przy ul. Pokoju 84 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej :**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – Księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55:

- KA1T/00032972/7 dla lokalu numer 22 przy ul. Pokoju 84, stanowiącego odrębną nieruchomość. Działy III i IV wolne są od wpisów.

- KA1T/00030363/1 dla nieruchomości gruntowej. W dziale III wpisane jest prawo zarządu nieruchomości wspólnej na rzecz Zakładu Handlowo-Usługowego „HONORATA” sp. z o.o. w Łęczynach. Dział IV wolny jest od wpisów.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** –

Działki nr 2315/76 o pow. 0,0238 ha, 2326/76 o pow. 0,0339 ha, 2361/76 o pow. 0,1319 ha, 2370/76 o pow. 0,1145 ha, 2373/76 o pow. 0,1182 ha, obręb Łęczyny, km. 5, B, grupa rejestrowa G.1870.

**Położenie** – Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, ul. Pokoju 84.

**Opis nieruchomości:**

**Opis budynku-** budynek wielolokalowy, posadowiony w Łęczynach przy ul. Pokoju 84 na działkach oznaczonych numerami 2315/76, 2326/76, 2361/76, 2370/76, 2373/76 o łącznej pow. 4223 m<sup>2</sup>. Budynek w średnim stanie technicznym, V kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem płaskim, usytuowany w III linii zabudowy ul. Pokoju. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, obiekty służby zdrowia i szkoła. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się dworzec autobusowy oraz obiekty KWK „Ziemowit”. Dzielnica jest zagospodarowana i urządzona.

**Opis lokalu** – lokal mieszkalny nr 22, o pow. użytkowej 22,7 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni (bez okna), łazienki z wc, przedpokoju. Położony na II piętrze (III kondygnacja). Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego – piwnica o pow. 3,2 m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 259/43903 części. Lokal wymagający dużych nakładów na remont; do wymiany użyta stolarka okienna, posadzki z PCV, urządzenia sanitarne w łazience i kuchni. W kuchni ślady zacieków na suficie. Ściany i sufity wymagają malowania lub tapetowania. Lokal posiada wspólny przedpokój (wydzielony za zgodą administratora budynku z korytarza wspólnego), z którego jest wejście do 4 lokali mieszkalnych.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości** – **44.000,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11.10. 2010 r.**