

W Y K A Z
**nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Pokoju 80 /lokal mieszkalny nr 21/,
będącej własnością Gminy Łędziny,
a przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Burmistrz Miasta Łędziny przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny nr 21 położony w Łędzinach przy ul. Pokoju 80 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej :

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – Księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55:

- KA1T/00036502/0 dla lokalu numer 21 przy ul. Pokoju 80, stanowiącego odrębną nieruchomość. Działy III i IV wolne są od wpisów.

- KA1T/00030360/0 dla nieruchomości gruntowej. W dziale III wpisane jest prawo zarządu nieruchomości wspólnej na rzecz Zakładu Handlowo-Usługowego „HONORATA” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pokoju 106 w Łędzinach. Dział IV wolny jest od wpisów.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów –

Działki nr 2343/76 o pow. 0,1438 ha, 2362/76 o pow. 0,1513 ha, 2369/76 o pow. 0,1220 ha, 2371/76 o pow. 0,0099 ha, 2328/76 o pow. 0,0033 ha, obręb Łędziny, km. 5, B, grupa rejestrowa G.1879.

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łędziny, obręb Łędziny, km. 5, ul. Pokoju 80.

Opis nieruchomości:

Opis budynku- budynek wielolokalowy, posadowiony w Łędzinach przy ul. Pokoju 80 na działkach oznaczonych numerami 2343/76, 2362/76, 2369/76, 2371/76, 2328/76 o łącznej pow. 4303 m². Budynek w średnim stanie technicznym, V kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem płaskim, usytuowany w II linii zabudowy ul. Pokoju. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, obiekty służby zdrowia i szkoła. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się dworzec autobusowy oraz obiekty KWK „Ziemowit”. Dzielnica jest zagospodarowana i urządzona.

Opis lokalu – lokal mieszkalny nr 21, o pow. użytkowej 22,7 m², składający się z 1 pokoju, kuchni (bez okna), łazienki z wc, przedpokoju. Położony na III piętrze (IV kondygnacja). Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego – piwnica o pow. 2,6 m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 253/43674 części. Lokal wymaga remontu; posiada zużytą stolarkę okienną, drzwiową i podłogę dywanową w pokoju. W stosunkowo dobrym stanie jest łazienka, która posiada ściany obłożone płytkami glazurowanymi oraz komplet urządzeń sanitarnych. W kuchni posadzka z wykładziny PCV zużyta. Lokal posiada wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym nr 22, wydzielony z korytarza wspólnego z klatką schodową, za zgodą administratora budynku.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości – **44.000,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11.10.2010 r.**