

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/865/2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 27.08.2010 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE URZĄDZENIA
OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO, NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę na cele urzędzenia ogródka przydomowego, na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
1595/210	km. 2, Hołdunów	676	1,5237 ha	Lz PsIV - 1,4877 ha PsV - 0,0360 ha	250 m ² (Lz PsIV)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko- Łężyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00019070/7.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 250 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 1595/210, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego o kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej przy ul. Grunwaldzkiej 25. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren zadrzewiony.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 5 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2010 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - trzy lata.