

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2934/241	408	Bp	241

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00009666/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 2934/241 położona jest w obrębie Hołdunów, przy drodze publicznej gminnej ul. 30 Lecia. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5 m. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty niezabudowane oraz otoczenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Przez działkę przebiega uskoki górniczy zwany “Uskokiem Piastowskim”, co może powodować deformacje nieciągłe terenu. Dlatego działka może być zagospodarowana jako tereny zieleni urządzonej, w tym plac zabaw dla dzieci lub inny obiekt nietrwale związany z gruntem, ogród rekreacyjny, teren przyległy do nieruchomości sąsiedniej. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy 30 Lecia.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji. Rejony nieprzydatne do zabudowy ze względu na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **11.500,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 03.09.2010 r.**