

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/843/2010
Burmistrza Miasta Łędziny
z dnia 08.07.2010 r.

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ PROWADZONĄ W KIOSKU „RUCH”**

Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości wraz z posadowionym na niej obiektem handlowym, pod działalność handlową prowadzoną w kiosku „RUCH”:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 676

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę</u>	<u>klasoużytki</u>
cz. dz.3157/133	km. 2, Hołdunów	0,1521 ha	0,0020 ha	Bz

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łędzki, miasto Łędziny, obręb Hołdunów, km. 2.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do oddania w najem położona jest w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Hołdunowskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, obiektów handlowo-usługowych oraz ośrodka kultury. Przedmiotem najmu jest część - o pow. 20 m² - działki nr 3157/133 oraz posadowiony na niej pawilon handlowy, tzw. kiosk „RUCH”.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod działalność handlową prowadzoną w kiosku „RUCH”.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu dzierżawnego (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.

BURMISTRZ
Andrzej Stambrowski