

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 838 /2010  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 02.07.2010 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE URZĄDZENIA  
OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO, NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele urządzenia ogródka przydomowego, na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<b><i>działka</i></b>	<b><i>położenie</i></b>	<b><i>jedn. rej.</i></b>	<b><i>pow. działki</i></b>	<b><i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i></b>	<b><i>klasoużytki</i></b>
2466/184	km. 4, Łęczyny	1575	12,1326 ha	150 m <sup>2</sup>	RVI

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko- Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4 w rejonie ul. Łęczyńskiej.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

**Opis nieruchomości** – do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 2466/184 o pow. 150 m<sup>2</sup>, położona w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 4, w rejonie ul. Łęczyńskiej. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na cele urządzenia ogródka przydomowego ma kształt prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna ,oraz tereny ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Zalew”

**Przeznaczenie nieruchomości** – przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy-do adaptacji MUw. Nieruchomość jest przeznaczona na cele urządzenia ogródka przydomowego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** – *urządzenie* ogródka przydomowego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie dzierżawy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2010 r. zostanie uiszczona do dnia 15 września 2010 r.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - trzy lata.