

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów –

<u>Numer działki</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>KW SR Tychy</u>	<u>Symbol użytku</u>	<u>Jedn. rej.</u>
132/7	107	KA1T/00021882/9	Ps IV	1575

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, karta mapy 11, ul. Ks. Kontnego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością (prawo drogi), które nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Dział IV wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 132/7 położona jest w Łęczynach przy ul. Ks. Kontnego. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu stanowi zabudowa jednorodzinna, grunty niezabudowane oraz droga publiczna powiatowa ulica K. Kontnego, łącząca miasto Łęczyny z miastem Tychy. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości 4 m, jest płaska i porośnięta trawą. Od strony północnej przylega do niezabudowanej części działki nr 84/8, od zachodu przylega do ściany budynku mieszkalnego jednorodzinnego II-kondygnacyjnego i budynku gospodarczego, od wschodu przylega do działki niezabudowanej nr 133/7, od południa do działki nr 115/1, na której zlokalizowana jest stacja transformatorowa. W ul. Ks. Kontnego przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja deszczowa i gazowa.

Przeznaczenie – zgodne z zapisami planu miejscowego. W oparciu o ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30.06.2005 r.- przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MU – *teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Działka będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki nr 84/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą KA1T/00010157/8 prowadzoną przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - stanowiącej własność nabywcy.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Cena nieruchomości – 4.613,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset trzynaście złotych). Do ceny sprzedaży netto wskazanej powyżej dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **1 czerwca 2010 r.**