

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
765/85	332	Ł IV	468
		R IVb	<u>414</u>
			882

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Goławiec, km. 2.

Księga wieczysta – KA1T/00018575/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 765/85 położona jest w obrębie Goławiec w rejonie ul. Ziemowita, w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka posiada kształt nieregularny, jest płaska i porośnięta trawą. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Ziemowita, w odległości ok. 120 m od działki 765/85. Dojazd do działki odbywa się drogą dojazdową wewnętrzną, usytuowaną pomiędzy budynkami 2a i 4a, od ul. Ziemowita.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto - **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 maja 2010 r.**