

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -**

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
763/85	332	Ł-IV	895

**Położenie** – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Goławiec, km. 2.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – KA1T/00018575/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

**Opis nieruchomości** – działka nr 763/85 położona jest w obrębie Goławiec w rejonie ul. Ziemowita, w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska i porośnięta trawą. Działka jest nawodniona, wzdłuż wschodniej granicy działki w sąsiedztwie istniejących ogrodzeń nieruchomości ułożone są na powierzchni rury drenarskie, które odprowadzają wody powierzchniowe z działki do rowu otwartego biegnącego przez działkę 762/85. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Ziemowita, w odległości ok. 120 m od działki 763/85. Dojazd do działki odbywa się ślepą uliczką, usytuowaną pomiędzy budynkami 2a i 4a, od ul. Ziemowita.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza netto** - **57.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 maja 2010 r.**