

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów-

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
831/51	244	PsIV Lz B	1028 <u>228</u> 1256

Położenie – Powiat Bieruńsko-Lędziański, Gmina Łęczyny, obręb Smardzowice, km. 1, ul. Ułańska.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00018576/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 831/51 położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łęczyny. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu to zabudowa jednorodzinna, grunty budowlane niezabudowane i grunty rolne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest płaska i porośnięta trawą. W ul. Ułańskiej przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa oraz sieć energetyczna. Ulica Ułańska posiada nawierzchnię asfaltową, jest oświetlona. W sąsiedztwie działki znajduje się przystanek autobusowy komunikacji miejskiej.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29.10.2009 r., zgodnie z którym oznaczona jest symbolem 6 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w planie miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto - **84.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 maja 2010 r.**