

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości - działka numer 2716/13

Powierzchnia nieruchomości - 532 m²

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Lipcowej.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575, symbol użytku R-VI dla obszaru 269 m², Tk dla obszaru 263 m².

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KW Nr KAIT/00037218/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Tychach. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Własność przedmiotowej działki wpisana jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części Miasta Łęczyny, w strefie miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane, grunty po nieistniejącym torowisku kolejki szynowej dowożącej piasek do Kopalni „Ziemowit”, dalej tereny zieleni nieurządzonej. Nieruchomość położona jest w II linii zabudowy ul. Lipcowej, w pasie terenu pomiędzy ul. Lipcową a ul. Jemiolową i nie posiada dostępu do w/w ulic. Działka jest nieuzbrojona przy czym istniejące uzbrojenie ogólnomiejskie w tym sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna przebiegają w ul. Lipcowej i Jemiolowej, w znacznej odległości od zbywanej działki. Nieruchomość niezagospodarowana, stanowiąca teren po robotach rozbiórkowych torowiska kolei piaskowej z pozostawionymi składowiskami gruzu oraz nieregularnymi wykopami jamistymi.

Przeznaczenie nieruchomości - w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z 26.09.2002 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: strefa mieszkaniowo-usługowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej, bezpośrednio do nich przyległej - tj. działki oznaczonej numerem 2438/14 Zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z zapisami Studium.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości - 20.769,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Cena zbycia nieruchomości nie zawiera podatku oraz innych opłat. Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 maja 2010 r.