

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/774/2010  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 23 marca 2010 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
- NA CELE ROLNE - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę wyłącznie  
na cele rolne - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

**I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 244.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasa użytki</u>
1413/51	km.5, Łęczyny	1575	0,6545 ha	0,0306 ha 0,6239 ha	R-V R-VI
cz.dz.1417/56	km.5, Łęczyny	1575	0,2328 ha	0,2219 ha	R-VI
				<b>Razem: 0,8764 ha</b>	

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Paderewskiego.

**Opis nieruchomości** - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Paderewskiego.

**Przeznaczenie** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - włącznie na cele upraw rolnych.

**II. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 2141 oraz 2192.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasa użytki</u>
cz. 113/18	km. 9, Łęczyny	2141	1,1647 ha	0,4101 ha	R-IVb
cz.223/21	j. w.	j. w.	1,8122 ha	0,5554 ha	R-IVb
cz.258/24	j. w.	j. w.	0,0649 ha	0,0239 ha	R-IVb
cz.260/24	j. w.	j. w.	0,3318 ha	0,2690 ha	R-IVb
cz.262/24	j. w.	j. w.	0,5705 ha	0,2010 ha	R-IVb
cz.264/22	j. w.	j. w.	2,3036 ha	0,9883 ha	R-IVb
cz.266/22	j. w.	j. w.	0,9946 ha	0,4838 ha	R-IVb
cz.270/21	j. w.	j. w.	1,1257 ha	0,2869 ha	R-IVb
cz.277/15	j. w.	j. w.	0,8029 ha	0,1844 ha	R-IVb

cz.281/17	j. w.	j. w.	1,1443 ha	0,3790 ha	R-IVb
cz.286/17	j. w.	j. w.	1,7032 ha	1,3495 ha	R-IVb
cz.288/17	j. w.	j. w.	1,4140 ha	1,1761 ha	R-IVb
cz.290/17	j. w.	j. w.	1,2963 ha	1,0102 ha	R-IVb
cz.292/18	j. w.	j. w.	1,3017 ha	0,6724 ha	R-IVb
cz.294/18	j. w.	j. w.	1,3886 ha	0,4040 ha	R-IVb
cz.296/18	j. w.	j. w.	1,1716 ha	0,3785 ha	R-IVb
cz.298/18	j. w.	j. w.	1,2434 ha	0,5600 ha	R-IVb
cz.303/24	j. w.	j. w.	0,1963 ha	0,0493 ha	R-IVb
cz.284/17	j. w.	2192	1,1060 ha	0,4604 ha	R-IVb
				<b>Razem: 9,8422 ha</b>	

**Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych** - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzone są księgi wieczyste KW KA1T/00041730/5,KA1T/00042523/8

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko- Lędziński, miasto Lędziny, obręb Lędziny, km. 9 przy ul. Wygody.

**Opis nieruchomości** - nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia położone są w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 9 przy ul. Wygody.

**Przeznaczenie** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - wyłącznie na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Lędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.