

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/751/2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 01.03.2010 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS
OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ
PROWADZONĄ W KIOSKU „RUCH”**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność handlową prowadzoną w kiosku „RUCH”- na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1129

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę</u>	<u>klasoużytki</u>
cz. dz. 457/26	km. 5, Łęczyny	0,0104 ha	0,0020 ha	dr

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00041818/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa.

Zmiana właściciela przedmiotowej nieruchomości nastąpiła w oparciu o decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie Nr K KU-129/09 z dnia 22.10.2009 r. podtrzymującą w mocy decyzję Wojewody Śląskiego Nr NW/III/77230/475/08 z dnia 7.08.2009 r. stwierdzającą nabycie przez Gminę Łęczyny nieodpłatnie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 457/26 o pow. 0,0104 ha. Na chwilę obecną prawo własności Gminy Łęczyny na podstawie w/w decyzji nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Łęczyńskiej, w pobliżu ronda oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów handlowo-usługowych. Na części przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zlokalizowany jest pawilon handlowy (kiosk „RUCH-u”, punkt nr 0029 Łęczyny, ul. Łęczyńska), który stanowi własność najemcy

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MUn – strefa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod działalność handlową prowadzoną w kiosku „RUCH”, stanowiącym własność najemcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok. Na podstawie aktualnie obowiązującego Zarządzenia Burmistrza Nr 0151/497/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r. - stawka czynszu za najem lub dzierżawą gruntu przeznaczonego pod działalność handlową wynosi 5,50 zł/m² miesięcznie netto. Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu dzierżawnego (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.