

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/745/2010  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 25.02.2010 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE ROLNE - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 244.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
cz. 869/64	km.1,  Smardzowice	244	2,0370 ha	0,7980 ha	R-VI

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00018576/7.

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Smardzowice, km. 1.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Smardzowice, km. 1 w rejonie ul. Żeromskiego, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29.10.2009 r. Zgodnie z jej zapisami działka nr 869/64 w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 18 MNU) w pozostałej części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 8 KDD 1/2).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - wyłącznie na cele upraw rolnych.

#### **II. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 676.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
cz. 3169/396	km. 2, Hołodunów	676	0,5984 ha	0,5220 ha	R-V

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00019070/7.

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołodunów, km. 2 przy ul. Fredry i Podmiejskiej.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Hołodunów, km. 2 przy ul. Fredry i Podmiejskiej.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego

Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** – wyłącznie na cele upraw rolnych.

**III. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - jednostka rejestrowa gruntów 676.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łącna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
cz. 552/326	km.2, Hołdunów	676	0,4650 ha	0,4615 ha	R-V
cz. 553/327	km.2, Hołdunów	676	0,4930 ha	0,4900 ha	R-V
cz. 3210/319	km.2, Hołdunów	676	8,0173 ha	0,3744 ha	R-V
<b>Razem: 1,3259 ha</b>					

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach – prowadzone są księgi wieczyste Nr KA1T/00021882/9 oraz KA1T/00019070/7.

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęziński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Podmiejskiej.

**Opis nieruchomości** - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Podmiejskiej.

**Przeznaczenie** - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** – wyłącznie na cele upraw rolnych.

---

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzech lat.