

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/744/2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 25.02.2010 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
– NA CELE ROLNE - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę wyłącznie
na cele rolne - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

I.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
237/26	km. 9, Łęczyny	1575	1,9894 ha	1,9894 ha	R-V

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 9 w rejonie ul. Wygody, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: RP – tereny upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – wyłącznie na cele upraw rolnych.

II.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 676.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
1042/427	km. 2, Hołodunów	676	0,0478 ha	0,0478 ha	Ł-IV

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00019070/7.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołodunów, km. 2 w rejonie ul. Ławeckiej.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Hołodunów, km. 2 w rejonie ul. Ławeckiej.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – wyłącznie na cele upraw rolnych.

III.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
334/63	km.3, Lędziny	1575	1,4750 ha	0,0815 ha	R-V
				1,3780 ha	Ł-IV
				<u>0,0155 ha</u>	Ps-V
				Razem: 1,4750 ha	

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Lędziński, miasto Lędziny, obręb Lędziny, km.3 w rejonie ul. Reymonta (w przedłużeniu w/w ulicy).

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3 w rejonie ul. Reymonta. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: RZ – łąki i pastwiska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Lędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.