

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/717/2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 17.12.2009 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE ROLNE - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne - na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:

<u>I.</u> <u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
124	km. 10, Łęczyny	1575	0,4700 ha	0,4700 ha	Ł-IV
125	km. 10, Łęczyny	1575	0,0480 ha	0,0480 ha	Ł-IV
cz. 126	km. 10, Łęczyny	1575	0,5110 ha	0,9820 ha	Ł-IV
cz. 404/19	km. 7, Łęczyny	1575	2,5132 ha	1,1125 ha <u>0,0875 ha</u> 2,7000 ha	R-V R-IVb

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 10 w rejonie ul. Góreckiej oraz km. 7 Łęczyny, w rejonie ul. Podgórnjej. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 10 oraz km. 7.

Przeznaczenie – przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako:

- proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy oraz uprawy rolne – RP (dot. dz. 404/19),
- uprawy rolne – RP,

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

Przeznaczenie nieruchomości – wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

II.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasa użytki</u>
353	km. 2, Hołodunów	676	0,1790 ha	0,0690 ha 0,0040 ha 0,1060 ha	R-V dr R-VI
564/349	km. 2, Hołodunów	676	0,3780 ha	0,3320 ha <u>0,0460 ha</u> 0,5570 ha	R-V R-VI

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Lędzinach, obręb Hołodunów, km. 2 w rejonie ul. Podmiejskiej. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Lędziński, miasto Lędziny, obręb Hołodunów, km. 2 w rejonie ul. Podmiejskiej.

Przeznaczenie – przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny” zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: w części na terenach, na których należy wykonać zalesienia i zadrzewienia, w części oznaczonej jako tereny mieszkaniowe-usługowe, w pozostałej części na terenach, na których projektowana jest droga ekspresowa S-1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00019070/7.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 676.

Przeznaczenie nieruchomości – wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

III.

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasa użytki</u>
cz. 47/10	km.9, Lędziny	1575	0,8603 ha	0,0741 ha	Ł-IV
269/21	km. 9, Lędziny	1575	1,5304 ha	0,0083 ha <u>0,7976 ha</u> 0,8800 ha	Ł-V R-IVb

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 9 w rejonie ul. Wygody i Wopienki. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Lędziński, miasto Lędziny, obręb Lędziny, km. 9 w rejonie ul. Wygody i Wopienki.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako:

- łąki i pastwiska - symbol RZ (dot. cz. działki 47/10),
- uprawy rolne - symbol RP (dot. działki 269/21).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

Przeznaczenie nieruchomości – wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.