

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**  
**- NA CZAS OZNACZONY 2 LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod garaże niżej wymienioną nieruchomość:**

<u>działka</u>	<u>bonitacja</u>	<u>powierzchnia łączna</u>	<u>powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem</u>	<u>poz. rejestrowa</u>	<u>KW SR Tychy</u>
cz. 2466/184	N- 0,5023 ha Tk - 0,0440 ha dr - 0,2413 ha B - 7,6534 ha Bz - 2,8637 ha Tr - 0,2765 ha R VI - 0,4683 ha R V - 0,0831 ha	12.1326 ha	0,0200 ha (R-VI)	1575	KA1T/00021882/9

**Położenie nieruchomości** – Łęczyny, km. 4 Łęczyny, w obrębie ul. Pokoju 6a,

**Opis nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 4 w obrębie ul. Pokoju 6a, w sąsiedztwie zabudowy wielomieszkaniowej z dostępem do drogi publicznej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** - pod garaże nietrwale związane z gruntem. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Czynsz dzierżawny** - obliczany zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok.

**Termin wnoszenia opłat** - kwartalnie do 10-go miesiąca kończącego kwartał, tj. do 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia,  
bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana wysokości czynszu** (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

**Okres trwania najmu** - na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2011 r.