

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/ 692 /2009  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 16.10.2009 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne  
na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów**

| <i>działka</i> | <i>położenie</i>                  | <i>jedn. rej.</i> | <i>pow. działki</i> | <i>powierzchnia przeznaczona<br/>do wydzierżawienia</i> | <i>klasoużytki</i> |
|----------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---|--------------------|
| cz. 386/1      | km. 3, Łęczyny<br>przy ul. Leśnej | 1575              | 0,2453 ha           | 0,2398 ha   | RIVa               |

**Położenie** – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Górki, km. 3, przy ul. Leśnej.

**Przeznaczenie** – przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. oznaczona jest jako RZ- łąki i pastwiska.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW 18760.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach, obręb Górki, km. 3, przy ul. Leśnej. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona przy drodze publicznej gminnej.

**Przeznaczenie nieruchomości** - wyłącznie na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - trzy lata.