

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 689 /2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 16.10.2009 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne
na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>	<i>klasa użytki</i>
cz. 1050/85	km. 10, Łęczyny ul. Blych	1575	1,8537 ha	1,6062 ha <u>0,2207 ha</u> 1,8269 ha	RV ŁIV
3	km. 12, Łęczyny ul. Blych	1575	0,7098 ha	0,5898 ha <u>0,1200 ha</u> 0,7098 ha	RIVa ŁIII
4	km. 12, Łęczyny ul. Blych	15750	0,2265 ha	0,2265 ha	RIVa
59/9	km. 12, Łęczyny ul. Blych	1575	0,2203 ha	0,2203 ha	RIVb

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, przy ul. Blych. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości użytkowane rolniczo. Są to działki niezabudowane, nieogrodzone.

Położenie – Powiat Bieruńsko-Lęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km.10,12, przy ul. Blych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Przeznaczenie - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. położone są na obszarach oznaczonych jako:

- tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania (działka nr 59/9, 1050/85),
- projektowana droga G2/2 (działki 3, 4).

Przeznaczenie nieruchomości - wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - trzy lata.