

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/686/2009 z dnia 16 października 2009 r.

## W Y K A Z

### **NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,  
niżej opisaną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - działka numer 1943/380 o pow. 685 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów – 811, rodzaj użytku – B.

**Położenie** – Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Ekonomiczna 20.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - KW KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym a rzeczywistym nieruchomości dotyczące działek nr 1789/291, 1853/375 i 2090/287. Dział IV wolny jest od wpisów.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w Łęczynie na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich) przy ul. Ekonomicznej 20, w strefie zaliczanej do śródmieścia. Zlokalizowana jest przy drodze osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna oraz pas zieleni izolacyjnej. Odległość od obiektów handlowo- usługowych oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi około 400 metrów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowy na podmurówce, wolnostojący, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie wykonane jest z elementów drewnianych, na podmurówce z betonu. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną z osadnikiem.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 31MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

**Powierzchnia użytkowa budynku** - 59,83 m<sup>2</sup>.

**Kubatura budynku** - 357 m<sup>3</sup>.

**Ilość kondygnacji** – 1,5.

**Ilość izb** - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zbiegowymi na poddasze, wc, na poddaszu: pokój oraz strych).

**Wartość nieruchomości netto** - 155.603,00 zł, w tym wartość budynku: 98.604,00 zł netto.  
Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 83,21 zł/m<sup>2</sup> netto.

**Cena gruntu netto** – 56.999,00 zł.

**Forma zbycia** - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,  
budynek: sprzedaż na własność.

**Dot. użytkowania wieczystego działki:**

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu, bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu** - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia \_\_\_\_\_ **2009 r.**