

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZETARGOWEJ**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:*

**Położenie** – miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, k.m. 12, ul. Łędzińska, powiat bieruńsko-łędziński.

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – jednostka rejestrowa gruntów 1575, obręb Łęczyny, k.m. 12, symbol użytków Bi.

<u>Nr działki</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>	<u>KW</u>
177/22	0,1315	KA1T/00017272/9
178/22	0,1303	KA1T/00021882/9

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – KA1T/00021882/9 i KA1T/00017272/9 prowadzone przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 55.

W działach III w/w ksiąg wieczystych wpisane są obciążenia nie dotyczące zwykłych nieruchomości. Działy IV wolne są od wpisów.

**Opis nieruchomości** – działki położone są przy drodze powiatowej ul. Łędzińskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa usługowo-magazynowo-składowa i handlowa oraz grunty rolne. Działki posiadają kształt prostokątów. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte drzewami, samosiejkami. Działki częściowo – w pasie ok. 4m – przeznaczone są na modernizację ul. Łędzińskiej. Ponadto przez działki, równoległe do ul. Łędzińskiej, przebiegają ciągi infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa Ø 100 mm, gazociąg wysokoprężny Ø 80 mm, kabel energetyczny, co ogranicza możliwości zagospodarowania terenu. Dla istniejącej infrastruktury /gazociąg/ ustalona została w planie miejscowym strefa ochronna wynosząca 20 m.

**Przeznaczenie** – w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LVII/06/2003 z dnia 26.06.2003 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 76 poz. 2111 z dnia 7.08.2003 r., grunty oznaczone są symbolem:

PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowo-składowym,

G – tereny drogi głównej.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność.

**Cena wywoławcza nieruchomości** –

**działka nr 177/22 - 46.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100),

**działka nr 178/22 - 46.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat. Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki 22%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11 grudnia 2009 r.**