

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/682/2009 z dnia 9 października 2009 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,
niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka numer 1400/240 o pow. 1044 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów – 811, rodzaj użytku – B.

Położenie – Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Grunwaldzka 69.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KW KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym a rzeczywistym nieruchomości dotyczące działek nr 1789/291, 1853/375 i 2090/287. Dział IV wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łęczynie przy ul. Grunwaldzkiej 69, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich) przy skrzyżowaniu z ul. Mickiewicza, w strefie zaliczanej do granicy śródmieścia. Zlokalizowana jest przy drodze osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna. Odległość od obiektów handlowo- usługowych oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi około 2-5 km. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowy na podmurówce, wolnostojącym, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, wybudowanym w latach 50-tych XX wieku. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie przednie wykonane jest z elementów betonowych, ogrodzenie boczne i tylne wykonane z siatki. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną z osadnikiem.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 17MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Powierzchnia użytkowa budynku - 60,20 m².

Kubatura budynku - 357 m³.

Ilość kondygnacji – 1,5.

Ilość izb - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zbiegowymi na poddasze, wc, na poddaszu: pokój oraz strych).

Wartość nieruchomości netto - 166.009,00 zł, w tym wartość budynku: 79.138,00 zł netto.
Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Wartość 1 m² gruntu - 83,21 zł/m² netto.

Cena gruntu netto - 86.871,00 zł.

Forma zbycia - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,
budynek: sprzedaż na własność.

Dot. użytkowania wieczystego działki:

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu, bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia _____ **2009 r.**