

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 677 /2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 30 września 2009 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,

A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne n/w nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>łączna pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
I.					
cz.dz. 674/45	km. 3 Łęczyny przy ul. Ratusz	1575	2,6404 ha	0,3000 ha 0,4000 ha <u>0,0500 ha</u> razem: 0,7500 ha	Ł - IV Lz Ps-VI Ł - V
II.					
cz. dz. 2309/25	km. 4 Łęczyny przy ul. Zawiszy Czarnego	1575	0,0846 ha	0,0320 ha	Ps - VI

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 3 przy ul. Ratusz oraz km. 4 przy ul. Zawiszy Czarnego. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości użytkowane rolniczo. Są to działki niezabudowane, nieogrodzone.

Położenie - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 3 przy ul. Ratusz oraz obręb Łęczyny, km. 4 przy ul. Zawiszy Czarnego.

Przeznaczenie - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. położone są na obszarach oznaczonych jako:

- I. uprawy rolne - symbol RP (dot. części działki oznaczonej numerem 674/45),
- II. strefa mieszkaniowo - usługowa (dot. części działki oznaczonej numerem 2309/25).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - jednostka rejestrowa gruntów 1575.

Przeznaczenie nieruchomości - wyłącznie na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - trzy lata.