

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:*

<u>Działka</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>
2440/17	0,1918	G.1575	R-V

**Położenie** - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, k.m. 5 d. 1 przy ulicy Lipcowej.

**Księga wieczysta** - KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W Dziale III w/w księgi wieczystej wpisane są obciążenia (ograniczone prawa rzeczowe), które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Dział IV wolny jest od wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości netto** - **136.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat. Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

**Opis nieruchomości** - działka posiada kształt regularny, zbliżony formą do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami, zlokalizowana w rejonie ulicy Lipcowej. Posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi gruntowej. Na działce brak przyłączy uzbrojenia technicznego. W pobliżu zbywanej nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć energetyczna. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna EN 20 kV zawieszona na słupach konstrukcji żelbetowej, która ogranicza możliwość zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane.

**Przeznaczenie** - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30.06.2005 r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania** - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 30.10.2009 r.**