

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

<u>Numer działki</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>	<u>KW SR Tychy</u>	<u>Symbol użytku</u>	<u>Jedn. rej.</u>	<u>Cena netto</u>
3278/411	69	KA1T/00019070/7	B	G.676	5.350,00 zł
3281/411	72	KA1T/00017272/9	dr	G.676	5.585,00 zł

**Położenie** - Łęczyny, obręb Hołdunów, karta mapy 2.

**Opis nieruchomości** - przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie pośredniej Miasta Łęczyny, w dzielnicy Hołdunów, u zbiegu ulic Hołdunowskiej i 25 lecia. Najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowi zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, przedszkole, plac targowy, w dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości odznacza się dobrą dostępnością do usług, handlu i komunikacji miejskiej. Działki położone są bezpośrednio przy drogach publicznych.

Działka 3281/411 ma kształt trójkąta, od strony północy przylega do drogi ul. 25 lecia, od strony południowej graniczy z ogrodzeniem murowanym i budynkiem usługowym przy ul. Hołdunowskiej 22, a od strony wschodniej z działką zabudowaną garażem blaszanym. Teren niezagospodarowany porośnięty trawą.

Działka nr 3278/411 ma kształt nieregularny. Teren płaski, od strony zachodniej przyległy do chodnika ul. Hołdunowskiej, od strony południowej działka graniczy z dojściem do lokalu usługowego położonego na parterze budynku usługowego, od strony północnej działka graniczy z drogą ul. 25 lecia. Działka wykorzystywana jest jako parking dla samochodów osobowych.

Uzbrojenie terenu pełne: energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna.

**Cena nieruchomości** - Do ceny sprzedaży netto wskazanej powyżej dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

**Przeznaczenie** – zgodne z ich wykorzystaniem oraz przeznaczeniem określonym w Studium.

W oparciu o ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” - zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r.- przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako – *tereny usług wolnostojących do adaptacji*.

Działki będące przedmiotem zbycia przeznaczone są na powiększenie nieruchomości sąsiedniej zabudowanej objętej księgą wieczystą KA1T/00042068/0 prowadzoną przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - stanowiącej własność Gminy Łęczyny w użytkowaniu wieczystym nabywcy, będącego jednocześnie właścicielem zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie budynków.

**Sposób zagospodarowania** – zgodnie z przeznaczeniem określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **29 września 2009 r.**