

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/ 649 /2009
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 5 sierpnia 2009 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,

A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNE

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele rolne n/w nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>poz. rej.</u>	<u>klasoużytki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
cz.dz. 117/22	km. 12 Łęczyny	1575	R-IVa Ł-IV	0,3898 ha 0,0302 ha
cz. dz. 120/22	km. 12 Łęczyny	1575	Ł-IV R-IVa	0,1457 ha 0,0127 ha
cz. dz. 121/22	km. 12 Łęczyny	1575	R-IVa Ł-IV	0,1008 ha 0,0529 ha
cz. dz. 122/22	km. 12 Łęczyny	1575	Ł-IV R-IVa	0,1157 ha 0,0737 ha
cz. dz. 116/22	km. 12 Łęczyny	1575	R-IVa	0,8356 ha
cz. dz. 118/22	km. 12 Łęczyny	1575	Ł-IV R-IVa	0,0143 ha 0,0787 ha
cz. dz. 119/22	km. 12 Łęczyny	1575	R-IVa Ł-IV	0,1134 ha 0,0264 ha

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 1,9899 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 12 w rejonie ul. Łędzińskiej, w strefie peryferyjnej miasta Łęczyny w sąsiedztwie granicy z miastem Bieruń. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa usługowo-magazynowo-składowa i handlowa oraz grunty rolne. Teren jest niezabudowany, nieogrodzony. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów otwarty.

Położenie - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 12.

Przeznaczenie – w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LVI/06/2003 z dnia 26.06.2003 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 76 poz. 2110 z dnia 7.08.2003 r., grunty oznaczone są symbolem:

- dla działek nr 117/22,118/22,119/22,120/22, 121/22, 122/22 :

PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze usługowo-przemysłowo-składowym,

- dla działki 116/22:

PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze usługowo-przemysłowo-składowym,

G – teren drogi głównej.

Powierzchnia łączna w/w nieruchomości - 2,6466 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9 przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – jednostka rejestrowa gruntów G.1575, obręb Lędziny, k.m. 12, symbole użytków: RIVa, LIV, W, dr.

Przeznaczenie - pod uprawy rolne.

Sposób zagospodarowania - na cele upraw rolnych.

Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia czynszu - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Lędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - trzy lata.