

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZETARGOWEJ**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:***

***Położenie*** – miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, k.m. 12, ul. Łędzińska, powiat bieruńsko-łędziński.

***Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów*** – jednostka rejestrowa gruntów G.1575, obręb Łęczyny, k.m. 12, symbole użytków: RIVa, ŁIV, W, dr.

<u>Nr działki</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>
116/22	0,8942
117/22	0,4456
118/22	0,1022
119/22	0,1528
120/22	0,3787
121/22	0,1584
122/22	<u>0,2847</u>

Łącznie: 2,4166

***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*** – KA1T/00021882/9 Sądu Rejonowego w Tychach.

***Opis nieruchomości*** – kompleks działek gruntowych o łącznej powierzchni 2,4166 ha, posiadający bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Łędzińskiej. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łęczyny w sąsiedztwie granicy z miastem Bieruń. Połączenia komunikacyjne bardzo dogodnie: droga krajowa nr 44 w odległości 0,7 km, droga krajowa S-1 w odległości 6,7 km. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa usługowo-magazynowo-składowa i handlowa oraz grunty rolne. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do rombu. Teren jest niezabudowany, nieogrodzony, obecnie użytkowany rolniczo. Wzdłuż południowej granicy kompleksu gruntów przebiega uzbrojenie, w tym sieć wodociągowa przesyłowa oraz sieć gazowa przesyłowa. Od strony zachodniej gruntów wzdłuż ul. Łędzińskiej przebiega kabel energetyczny. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów otwarty.

***Przeznaczenie*** – w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LVI/06/2003 z dnia 26.06.2003 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 76 poz. 2110 z dnia 7.08.2003 r., grunty oznaczone są symbolem:

- dla działek nr 117/22, 118/22, 119/22, 120/22, 121/22, 122/22 :

PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze usługowo-przemysłowo-składowym,

- dla działki 116/22:

PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze usługowo-przemysłowo-składowym,

G – teren drogi głównej.

***Sposób zagospodarowania*** – zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

***Forma zbycia*** - sprzedaż na własność.

***Cena wywoławcza kompleksu w/w działek*** - 1.400.000,00 zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.

Opodatkowanie podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 22%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 28 sierpnia 2009 r.**