

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków 10 (lokal mieszkalny nr 2),
będącej własnością Gminy Łęczyny,
a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania
wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :

Opis nieruchomości - budynek wielorodzinny, posadowiony w Łęczynach przy ul. Gwarków 10 na działce oznaczonej numerem 2938/160 o pow. 885 m². Grunt na którym zlokalizowano budynek jest uzbrojony w przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i energetycznej. Działka posiada kształt prostokąta, jest płaska i nieogrodzona. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy wielo- i jednorodzinnej, w sąsiedztwie pojedynczych obiektów handlowo-usługowych i szkoły, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Hołdunowskiej, Murckowskiej i Gwarków. Główny dojazd do budynku odbywa się z ulicy Gwarków, która stanowi główne połączenie z miastem Imielin oraz miastem Mysłowice.

Powierzchnia przynależna – 161,42 m²

Położenie - Łęczyny, ul. Gwarków 10, obręb Hołdunów, km. 2

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny”, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Księga Wieczysta - KW nr KA1T/00027583 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Pozycja rejestrowa – 786

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 36,25 m²

Ilość izb - 2

Kondygnacja - parter (I kondygnacja)

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej (udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu) - 0,0508

Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego (piwnica) – 13,37 m²

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem – 58.103,00 zł

Wartość gruntu przynależnego do lokalu - 3.350,00 zł

Opłata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu: 502,50 zł + 110,55 zł (22% VAT) = 613,05 zł

Opłaty roczne: 33,50 zł + 7,37 zł (22% VAT) = 40,87 zł

Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal mieszkalny w wysokości 1% wartości gruntu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku - z góry za dany rok - bez osobnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat

Zmiana wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może być dokonywana, nie częściej niż 1 raz w roku, na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami/.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 4 sierpnia 2009r.**