

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Księga Wieczysta</u>
412/15	1,0570	G.1575	R-V	KA1T/00021882/9
413/15	1,3191	G.2331	R-V	KA1T/00051060/0
	0,0179	G.2331	W	KA1T/00051060/0
414/15	0,1130	G.1824	R-V	KA1T/00021882/9
415/16	2,4310	G.1575	R-V	KA1T/00021882/9
	<u>0,0670</u>	G.1575	W	KA1T/00021882/9
<b>Łączna pow.</b>	<b>5,0050</b>			

**Położenie** – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, k.m. 6.

**Księga wieczysta** – KA1T/00021882/9 i KA1T/00051060/0 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza netto - 7.007.000,00 zł** (słownie: siedem milionów siedem tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%.

**Opis nieruchomości** – przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta, po północnej stronie drogi krajowej S-1 i na zachód od ulicy Zawiszy Czarnego. Teren płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie, nieuzbrojony. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej opisane zostały w rozdziale 6 Uchwały Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1. Przez grunty przebiega rów odwadniający grunty leśne i rolne

Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu pasem drogowym o szerokości 5 m ustanowiona zostanie na nieruchomości gruntowej, obejmującej działki o numerach: 9, 306/13, 305/12, 8, 7, 6, 208/4, 416/4, 204/4 i 590/3, dla których Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio o numerach: KA1T/00055456/1, KA1T/00002074/3, KA1T/00055456/1, KA1T/00000451/6, KA1T/00012027/2, KA1T/00006785/8, KA1T/00001095/9 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę o numerze 412/15, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00021882/9, ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Właścicielowi gruntów, na których ustanowiona zostanie służebność, przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 49.786,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych) netto, powiększone o należny 22% podatek VAT, płatne rocznie z góry w terminie do 15 marca danego roku, corocznie zwaloryzowane o wskaźnik inflacji średniorocznej za rok poprzedni, podawany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub jego odpowiednika, w przypadku likwidacji GUS.

**Przeznaczenie** - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 listopada 2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- 1PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - dla działek nr 412/15, 413/15, 414/15 oraz
- 1PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i 4KDS – droga publiczna klasy ekspresowej wraz z węzłem drogowym – dla działki nr 415/16.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU jest produkcja, magazyny, składy oraz usługi logistyczne.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 4KDS jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w planie miejscowym oraz zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 20.07.2009 r.**