

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków 4 /lokal mieszkalny nr 11/,
będącej własnością Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem
we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym n/w nieruchomość,
tj. lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :**

Opis nieruchomości:

Opis budynku- budynek wielolokalowy, posadowiony w Łęczynach przy ul. Gwarków nr 4 na działce oznaczonej numerem 2942/159 o pow. 560 m². Budynek w dobrym stanie technicznym, II klatkowy, II kondygnacyjny, podpiwniczony w całości z poddaszem nieużytkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, obiekty handlowe i szkoła. Dzielnica jest zagospodarowana i urządzona.

Opis lokalu – lokal mieszkalny nr 11, o pow. użytkowej 36,74 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Położony na I piętrze (II kondygnacja). Powierzchnia przynależna do lokalu mieszkalnego – piwnica o pow. 13,18 m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 0,0724. Lokal wymaga remontu. W całym lokalu zużyte posadzki wraz z podłożem pod posadzkami, zużyta stolarka drzwiowa. Ściany brudne, boazeria i glazura zniszczone. Do wymiany kwalifikują się wszystkie urządzenia sanitarne i gazowe.

Położenie – Powiat Białobrzegi-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Gwarków 4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości –

KW 30622 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2942/159 o pow. 560 m², obręb Hołdunów, km. 2.

Cena wywoławcza nieruchomości – 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), w tym:

- 66.841,00 zł stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej,
- 3.159,00 zł stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się 22% podatku VAT.

Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania.

Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat.

Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2009 r.**