

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 529 /09 z dnia 26.02.2009 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>
762/85	964	332	Ł-IV

Cena wywoławcza netto - 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Położenie – Powiat Bierański-Łęziński, Gmina Łęczyny, obręb Goławiec, km. 2.

Księga wieczysta – KA1T/00018575/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości – działka nr 762/85 położona jest w obrębie Goławiec w rejonie ul. Ziemowita. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska i porośnięta trawą. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Ziemowita, w odległości ok. 40 m od działki 762/85. Dojazd do działki odbywa się ślepą uliczką, usytuowaną pomiędzy budynkami 2b i 4b, od ul. Ziemowita.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10.04.2009 r.**