

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 526 /09 z dnia 26.02.2009 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

| <u>Działka</u> | <u>Pow. w m²</u> | <u>Jedn. rej. gruntów</u> | <u>Klasoużytek</u> |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| 3234/411 | 237 | 676 | B |

Cena wywoławcza netto - 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Położenie – Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

Księga wieczysta – KA1T/00017272/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości – działka nr 3234/411 posiada kształt zbliżony do prostokąta o szer. ok. 10 m. Położona jest przy ul. 25 Lecia, w strefie zaliczanej do centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu to zabudowa jednorodzinna, zespół garaży i zabudowa wielorodzinna. W ulicy 25 Lecia przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie - działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10.04.2009 r.**