

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 525/09 z dnia 26.02.2009 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>
2670/11	547	G.1575	R-V

Cena wywoławcza netto - 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Położenie – Powiat Białobrzegi-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

Księga wieczysta – KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości – działka nr 2670/11 jest wąska, posiada kształt prostokąta, lekko nachylona w kierunku wschodnim. Od północy przylega do gminnej ulicy Jemiołowej, od wschodu do lasu, od południa do gruntów rolnych, od zachodu do gruntu, na którym prowadzona jest budowa budynku w zabudowie bliźniaczej. Działka ma ograniczone warunki zabudowy wynikające z jej szerokości (15 m). W ulicy Jemiołowej przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie: sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć energetyczna.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10.04.2009 r.**