

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

| <u>Działka</u> | <u>Pow. w m²</u> | <u>KW</u> | <u>Nr jedn. rej.</u> | <u>Rodzaj użytku</u> |
|----------------|-----------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 2790/186 | 556 | 19070 | 676 | Bi |

Opis nieruchomości – działka posiada kształt regularnego prostokąta, u zbiegu ulic Ruberga i Waryńskiego, w strefie zaliczanej do centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu stanowią obiekty handlowo-usługowe, obiekty sakralne, zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działka nr 2790/186 wraz z działkami przyległymi zabudowana jest budynkiem o funkcji gastronomicznej. W ulicach Ruberga i Waryńskiego przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie w tym: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

Cena nieruchomości netto – 60.421,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych)

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – działka zabudowana budynkiem o funkcji gastronomicznej.

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, k.m. 2, ul. Ruberga.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12.02.2009 r.**