

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomość:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>
3257/272	1165	676	R-IVa - 298 m ² R-IVb – 763 m ² dr – 104 m ²

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

Opis nieruchomości – działka nr 3257/272 posiada kształt zbliżony do rombu, usytuowana jest w sąsiedztwie ulic Palmowej, Grunwaldzkiej i Różanej, jest niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta trawą. Przez działkę od naroża ulic Grunwaldzkiej i Palmowej przebiega kanalizacja sanitarna ułożona w wykopie, która ogranicza możliwości zagospodarowania. Działka od strony ulicy Różanej jest lekko nachylona w stronę wykopu pod kanalizację, w kierunku od zachodu na wschód w stronę pobocza ul. Grunwaldzkiej. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu to zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz nowe tereny przeznaczone w planie zagospodarowania pod budownictwo jednorodzinne. W ulicach otaczających działkę przebiega uzbrojenie ogólnomiejskie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna i sieć gazowa.

Księga wieczysta – KA1T/00019070/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Cena wywoławcza – 126.000,00 zł netto. Do ceny wylicytowanej w wyniku przetargu dolicza się podatek VAT 22%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2008 r.**