

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, W TRYBIE PRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Powierzchnia w m²</u>	<u>Poz. rej.</u>	<u>Rodzaj użytków</u>	<u>Księga Wieczysta</u>
2646/34	559	G.1824	R-V	17272
oraz				
2647/34	367	G.1824	R-V	17272
2648/34	355	G.1824	R-V	17272
stanowiące jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 722 m ²				

Cena nieruchomości netto:

działka 2646/34	40.000,00 zł
działki: 2647/34, 2648/34 stanowiące jedną nieruchomość	70.000,00 zł

Opis nieruchomości - niezabudowane działki gruntu, położone wzdłuż ul. Matejki, przebiegającej w osi wschód-zachód. Działki mają wspólne granice wschodnie i/lub zachodnie; północnymi granicami przylegają do ulicy Matejki, natomiast południowymi do nieruchomości zabudowanych jednorodzinnych domami mieszkalnymi.

Działki gruntu tworzą pas o szerokości około 20 metrów, przebiegający w osi wschód-zachód wzdłuż południowej granicy ulicy Matejki, począwszy od ulicy Paderewskiego. Działki o regularnych prostokątnych kształtach (za wyjątkiem działki numer 2648/34 z lekko ściętym narożnikiem).

Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty trawą i chwastami. Działki są ogrodzone jedynie od strony południowej ogrodzeniami sąsiednich, zabudowanych nieruchomości. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy. Dostępność komunikacyjną przedmiotowych nieruchomości oceniona jest jako bardzo dobra. Ulica Matejki jest drogą o nawierzchni gruntowej, która od wschodu łączy się z ul. Paderewskiego, od zachodu z ul. Łędzińską.

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości możliwy jest z trzech kierunków: z obu stron ulicy Paderewskiego oraz ulicą Matejki, od ulicy Łędzińskiej. Na przedmiotowych nieruchomościach brak uzbrojenia technicznego. Pod działką 2647/34 przebiega sieć wodociągowa od ul. Paderewskiego, doprowadzająca wodę do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w odgałęzieniu ul. Paderewskiego.

Istniejąca sieć wodociągowa nie ma wpływu na racjonalne zagospodarowanie zbywanych nieruchomości.

Po stronie północnej ulicy Matejki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ponadto wzdłuż pasa drogi - ulicy Paderewskiego przebiega nitka kanalizacji ogólnospławnej oraz sieć gazowa. Nowoprojektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie ulicą Paderewskiego.

Działka nr 2646/34 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony wschodniej przylega do gruntu niezabudowanego – działki numer 2645/34 sąsiadującej z ul. Paderewskiego, od południa przylega do ogrodzenia nieruchomości zabudowanej, od zachodu przylega do niezabudowanej działki 2647/34, od północy przylega do pasa drogowego ul. Matejki. Przez północno-wschodnią część działki (w narożu) przebiega wodociąg zasilający budynki jednorodzinne, usytuowane przy bocznych odgałęzieniach ul. Paderewskiego.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach 2647/34 oraz 2468/34 ma kształt prostokąta. Działka nr 2648/34 położona jest najbardziej na zachód i północno-zachodnim narożnikiem oraz resztą granicy zachodniej przylega do częściowo utwardzonej drogi gruntowej stanowiącej dojazd od ulicy Matejki m.in. do działek 1675/4 i 1676/4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KW 17272

prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przeznaczenie - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, zatwierdzonego przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., nieruchomości położone są na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania - pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Położenie - Łędziny, obręb Łędziny, km. 5 przy ul. Matejki.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11.02.2009 r.**