

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM -**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA POPRAWIENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ,**  
**Z MOŻLIWOŚCIĄ URZĄDZENIA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do wydzierżawienia z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z możliwością urządzenia ogródka przydomowego niżej wymienioną nieruchomość:**

**Działka** - część działki oznaczonej numerem 3236/411,

**Powierzchnia ogólna nieruchomości** - 1144 m<sup>2</sup>

**Powierzchni działki przeznaczona do oddania w dzierżawę** - 36 m<sup>2</sup>

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

- jednostka rejestrowa: G.676

- symbol użytku: B o pow. 1144 m<sup>2</sup>

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – KW 17272 SR Tychy,

**Położenie** - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. 25 Lecia,

**Opis nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi pas gruntu o szerokości 2 m i przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, na rzecz której zostaje wydzierżawiona. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych oraz kompleksu garaży.

**Przeznaczenie nieruchomości** - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z możliwością urządzenia ogródka przydomowego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

**Sposób zagospodarowania** – urządzenie ogródka przydomowego,

**Czynsz dzierżawny** - obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0151/46/07 z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Wysokość czynszu dla nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi :

$36 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ netto rocznie} = 3,60 \text{ zł netto rocznie}$

+ podatek VAT w wysokości 22%, tj. 0,79 zł.

Łączny czynsz wynosi: 4,39 zł brutto w stosunku rocznym (*słownie: cztery złote 39/100*).

**Termin wnoszenia opłat** - do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem bankowy na konto tut. Urzędu.

**Zmiana wysokości czynszu** (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

**Okres trwania najmu** - pięć lat, tj. do 31 grudnia 2013 r.